



Občina  
**Hrpelje-Kozina**

DODATNO GRADIVO št. 2

23. REDNA SEJA  
OBČINSKEGA SVETA OBČINE HRPELJE -  
KOZINA



**OBČINA HRPELJE - KOZINA**

Hrpelje, Reška cesta 14  
SI - 6240 KOZINA

**T:** 05 6800 150

**F:** 05 6800 180

**E:** [obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si](mailto:obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si)  
[www.hrpelje-kozina.si](http://www.hrpelje-kozina.si)

Številka: 032-1/2026-14

Datum: 9. 2. 2026

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE HRPELJE – KOZINA**

**Predmet: DODATNO GRADIVO ŠT. 2 ZA 23. REDNO SEJO OBČINSKEGA SVETA**

Spoštovani!

V prilogi posredujem dodatno gradivo št. 2 za 23. redno sejo Občinskega sveta Občine Hrpelje – Kozina, in sicer:

- **Odgovori na pobude in vprašanja – dodatno.**

S spoštovanjem.

Saša Likavec Svetelšek  
Županja

**DODATNO GRADIVO K TOČKI 12**  
**ODGOVORI NA POBUDE IN VPRAŠANJA**

**OBČINA HRPELJE - KOZINA**

Hrpelje, Reška cesta 14  
SI - 6240 KOZINA

**T:** 05 6800 150

**F:** 05 6800 180

**E:** [obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si](mailto:obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si)  
[www.hrpelje-kozina.si](http://www.hrpelje-kozina.si)

Datum: 9. 2. 2026

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE HRPELJE – KOZINA****ZADEVA:****Pobude in vprašanja****OBČINSKI SVETNIKI OBČINSKEGA SVETA OBČINE HRPELJE - KOZINA**

**Vasja Ivančič, dr. Matej Skočaj in Barbara Valenčič za Gibanje Pretresi**

1. Pobuda, prejeta dne 4. 2. 2026 po e-pošti kot sledi:



---

**Pobuda OPPN – Hrpelje jug**

---

**Od** Vasja Ivancic <vasja.ivancic85@gmail.com>

**Datum** Sre 4. 02. 2026 15:10

**Za** Občina <obcina.hrpelje-kozina@hrpelje-kozina.si>

**Kp** Barbara Valenčič <valencicbarbara2@gmail.com>; Matej Skočaj <skocaj.matej@gmail.com>; Andreja Smajila <andrejas.gineko1@gmail.com>; pretresi.hk@gmail.com <pretresi.hk@gmail.com>; Maja <maja.korosec@hrpelje-kozina.si>

1 priloga (147 KB)

OPPN\_Hrpelje\_Jug.pdf;

V prilogi svetniki Pretresi pošiljamo pripombe na OPPN HRPELJE - JUG.

**Hkrati s tem naprošam županjo, da o tej temi razpravlja na seji občinskega sveta in se točko uvrsti na dnevni red 23. redne občinske seje, ki bo 9. februarja 2026.**

Lep pozdrav,  
Vasja Ivančič

Priloga:

- Priloga k elektronski pošti z dne 4. 2. 2026

**Odgovor:**

Dne 4. 2. 2026 smo prejeli pripombe na pobudo za pripravo OPPN Hrpelje jug. Iz vsebine pripomb izhaja, da občinski svetniki liste Pretresi ugovarjajo prejeti pobudi za sprejem OPPN Hrpelje jug.

Iz predloženih pripomb izhaja, da si svetniki liste Pretresi napačno razlagajo objavo z dne 22. 1. 2026 na spletni strani občine, saj v svojem ugovoru navajajo, da je bila pobuda objavljena v fazi seznaitve javnosti ter da ne vsebuje vseh strokovnih podlag, analiz, upravnih utemeljitev, kar nasprotuje zakonskim določbam ZUreP-3 in temeljnim načelom prostorskega reda. **Navedeno NE DRŽI.**

Prejeta pobuda s strani zasebnega investitorja je bila **pred pričetkom postopka** objavljena na spletni strani občine ter predstavljena članom sveta KS Hrpelje. V zvezi z OPPN Hrpelje jug, občina v času objave prejete pobude ni sprejela niti sklepa o začetku postopka sprejema OPPN, kar pomeni, da se z vidika urejanja prostora postopek sploh še ni začel. Faza seznaitve javnosti, o kateri govori prejeta pisanje, pa je faza v okviru postopka urejanja OPPN, ki pa se sploh še ni začel.

V odgovoru na prejeta pobudo se v celoti sklicujemo na objavljeno izjavo za javnost z dne 29. 1. 2026 (<https://www.hrpelje-kozina.si/post/1228626>), ki jo spodaj citiramo:

*»V zadnjih dneh smo na občino prejeli več novinarskih vprašanj glede pobude za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje »Hrpelje jug« za del enote urejanja prostora HK-58. Hkrati se v javnosti in na spletu pojavljajo tudi nepravilne in zavajajoče trditve, ki ustvarjajo vtis, da je OPPN za zgoraj navedeno območje potrjen, gradnja že dogovorjena ali celo tik pred začetkom. Ob tem želimo izpostaviti, da nič od naštetega ne drži, zato v nadaljevanju dodajamo opis dejanskega stanja.*

*Občina Hrpelje – Kozina je prejela pobudo investitorja za začetek postopka priprave OPPN za območje »Hrpelje jug« za del enote urejanja prostora HK-58. Pobuda investitorja je v fazi predhodne obravnave, v okviru katere se preverja njena skladnost z veljavnimi prostorskimi akti, zakonodajo in razvojnimi usmeritvami občine. Postopek preverjanja skladnosti pobude še ni zaključen, uradni postopek priprave OPPN se še ni začel, glede postopka ni bila sprejeta še nobena odločitev.*

*Namen seznaitve javnosti s pobudo z dne 22. 1. 2026 je zbiranje predhodnih pripomb in preverba mnenja javnosti glede pobude. Sodelovanje javnosti v tako zgodnji fazi omogoča večjo možnost vključevanje in izražanja mnenj že pri pripravi osnutka OPPN (pred začetkom uradnega postopka priprave OPPN za primer, če je pobuda investitorja za začetek postopka OPPN skladna z veljavnimi prostorskimi akti, zakonodajo in razvojnimi usmeritvami občine). S tem se omogoča večja transparentnost postopka.*

*Veljavna prostorska zakonodaja omogoča občinam, da pred uradnim začetkom postopka – sklepom o pripravi OPPN, preuči stanje v prostoru in zbira pripombe glede potreb v prostoru. V to fazo občina lahko vključi tudi javnost.*

*Postopki prostorskega načrtovanja so dolgotrajni in večfazni ter vključujejo strokovne presoje, pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora, sodelovanje javnosti in odločanje pristojnih organov. Sprejet OPPN je podlaga za pridobitev gradbenega dovoljenja. Do morebitne gradnje lahko pride šele po zaključku vseh zakonsko predpisanih postopkov, kar pomeni, da gradnja v tem trenutku ni niti odobrena niti časovno opredeljena. Občinski svet o pobudi še ni razpravljal niti odločal, saj postopek še ni dosegel faze, ko bi se lahko uvrstil na dnevni red seje občinskega sveta.*

*Občina bo o vseh nadaljnjih korakih javnost pravočasno, pregledno in transparentno obveščala. Občani in zainteresirana javnost lahko pripombe in predloge v času javne seznaitve podajo pisno na naslov Občina Hrpelje - Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina ali na elektronski naslov [obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si](mailto:obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si) (zadeva: Pobuda OPPN – Hrpelje jug).*

*Zadnji rok za oddajo potreb v prostoru za območje OPPN je četrtek, 5.2.2026.*

*V kolikor bo pobuda investitorja prestala presojo skladnosti z veljavnimi prostorskimi akti, zakonodajo, razvojnimi usmeritvami občine ter pričakovanji javnosti (postopek še ni zaključen), bo javnost v vsakem primeru ponovno vključena v postopek priprave OPPN v fazi dopolnjenega osnutka. V skladu z veljavno zakonodajo mora biti osnutek OPPN javno razgrnjen najmanj 30 dni. V času javne razgrnitve je predvidena tudi javna obravnava.«*

Občina je torej v predhodnem postopku želela seznaniti javnost s prejeti pobudo ter javnosti omogočiti podajo predhodnih pripomb in pridobiti mnenje javnosti o prejeti pobudi. Istočasno pa je bila prejeta pobuda predmet predhodne obravnave s strani občinskega urbanista, v okviru katere se je preverjala njena skladnost z veljavnimi prostorskimi akti, zakonodajo in razvojnimi usmeritvami občine, kot je to zahtevano po ZUreP-3.

Dne 6. 2. 2026 je bila na spletni strani občine (<https://www.hrpelje-kozina.si/post/1233669>) objavljeno obvestilo o odločitvi glede pobude za OPPN Hrpelje jug, ki jo v nadaljevanju citiramo:

*»Občina Hrpelje-Kozina je zaključila obravnavo pobude podjetja Superos Homes d.o.o. za pripravo OPPN za del EUP HK-58. Pobuda je predlagala preoblikovanje območja v večstanovanjsko gradnjo ter gradnjo desetih objektov s skupno 200 stanovanji.*

*Na podlagi strokovnih preveritev in mnenja občinskega urbanista je bilo ugotovljeno, da pobuda ni utemeljena, saj predlagano zgoščevanje ni skladno z obstoječim prostorskim aktom, cilji urejanja prostora in kakovostjo bivanjskega okolja. Občina zato postopka priprave OPPN ne bo začela.«*

Iz vsega navedenega zgoraj izhaja, **da je občina vključila javnost še v predhodni fazi (preden bi ZUreP-3 sploh to terjal)** in se je s tem seznanila z mnenjem javnosti, obenem in vzporedno pa je strokovna preveritev pokazala, da predlagano zgoščevanje poselitve ni skladno z obstoječim prostorskim aktom, cilji urejanja prostora in kakovostjo bivanjskega okolja, zaradi česar postopek priprave OPPN Hrpelje jug ne bo začel. Obravnava tega predloga na seji občinskega sveta bi bila brezpredmetna, saj sta se o pobudi izrekla tako javnost, kot tudi, in zlasti občinski urbanist ter posledično postopek sprejemanja OPPN Hrpelje jug ne bo začel.

Pripravila:

Občinska uprava

Saša Likavec Svetelšek

županja